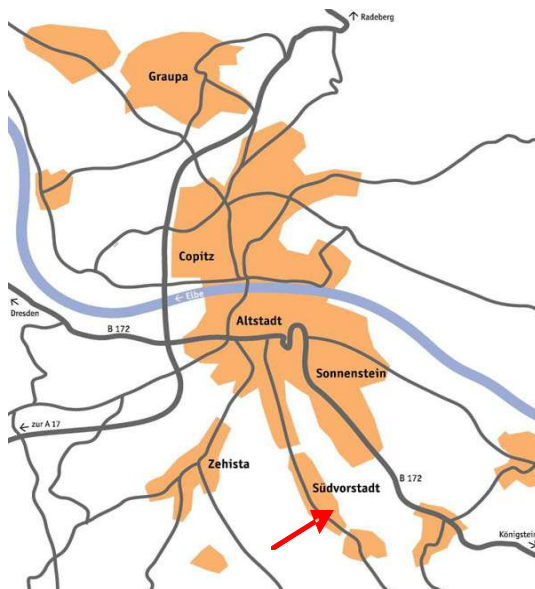
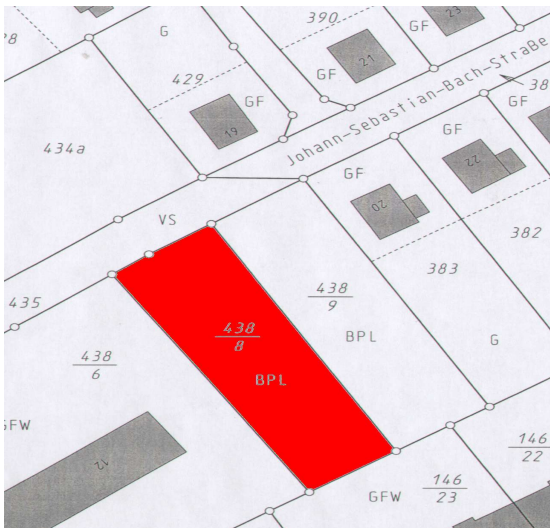


Verkaufsobjekt

Bauland in der Pirnaer Südvorstadt



Baulandinformation

Stadtteil Pirna, OT Rottwerndorf
Adresse Johann-Sebastian-Bach-Straße
 01796 Pirna
Gemarkung Rottwerndorf
Grundstücksgröße 812 m²
Flurstücksnummer 438/8
Grundbuchblatt 6784

Kaufpreis **60.900,00 €**, entspricht **75,00 €/m²**
 (zzgl. 2.000,77 € entstandener Vermessungskosten)

Eigentümer Städtische Wohnungsgesellschaft Pirna mbH
Abteilung II und III lastenfrei

Baulasten keine

Denkmalschutz nein

mögliche Bebauung Bau von Einfamilienhäusern
 (keine Errichtung von Mietwohnungsbestand)

Erschließung

Abwasser in Straße vor Grundstück
Trinkwasser in Straße vor Grundstück
Gas in Straße vor Grundstück
Elektro in Straße vor Grundstück

Lage Sehr gute Lage in einem historisch gewachsenem Siedlungsgebiet mit viel Grün, Wohnumfeld geprägt durch Ein- und Mehrfamilienwohnhäuser, gute Anbindung an Nah- und Fernverkehr, Einkaufsmöglichkeiten im Umkreis von 4 km

Das Angebot ist freibleibend.

Falls in diesem Siedlungsgebiet Interesse an kleineren Baulandparzellen (ab 450 m²) besteht, können wir Ihnen gern ein Angebot unterbreiten.

Besichtigung und Information Frau Blechschmidt
 Telefon 03501_55 22 23

E-Mail: verkauf@wg-pirna.de

WGP

Gerichtsstraße 5
 01796 Pirna

Tel. 03501_55 20
 Fax 03501_55 22 99

info@wg-pirna.de
www.wg-pirna.de

Verkaufsobjekt

Bauland in der Pirnaer Südvorstadt

Standort Pirna

Die Stadt zur Sächsischen Schweiz mit ca. 40.000 Einwohnern beherbergt zahlreiche Unternehmen, aber auch Behörden des Freistaates Sachsen und des Bundes sowie Einrichtungen von Kultur und Bildung. Pirna zeichnet sich durch eine zentrale Lage als Bindeglied zwischen der Kunst- und Kulturmetropole Dresden und der einzigartigen Landschaft des Elbsandsteingebirges aus. Neben dem ständig wachsenden Gewerbegebiet ist die Große Kreisstadt durch viele weitere Merkmale gekennzeichnet:



Infrastruktur & Wirtschaft

ein wichtiger Verkehrsknotenpunkt aufgrund der Nähe zur Landeshauptstadt Dresden

mit der Bundesautobahn A 17 Dresden - Prag und dem Autobahnzubringer hat Pirna eine hervorragende überregionale Verkehrsanbindung in alle Himmelsrichtungen und eine schnelle Transitverbindung nach Tschechien

das sehr gut ausgebaute, moderne Schienen- und Straßennetz bietet lokale, regionale und überregionale Reisemöglichkeiten

der öffentliche Personennahverkehr und die tägliche S-Bahn-Verbindung zwischen Pirna und Dresden im kurzen Takt, ermöglichen zeitsparende und entspannte Arbeitswege

zusätzlich stellt das ständig wachsende Gewerbegebiet vor den Toren der Stadt langfristige Arbeits- und Ausbildungsplätze für Bürgerinnen und Bürger im Produktions- und Dienstleistungssektor sicher

bedeutsam für das wirtschaftliche und kulturelle Zentrum des „Oberen Elbtals“ ist die Elbe als internationaler Wasserverkehrsweg zwischen Deutschland und Tschechien

Kultur & Freizeit

historische Gebäude aus den Zeiten des Barocks, der Spätgotik und der Renaissance so wie die einmalige Landschaft der Sächsischen Schweiz, die Festung Königstein, die Bastei und die Felsenbühne Rathen sind Anziehungspunkt für viele wiederkehrende Touristen

jedes Jahr flanieren tausende Touristen durch die Straßen und Gassen, die mit einer Vielzahl von idyllischer Cafés, ausgezeichneten Restaurants und kleinen Geschäften zum Verweilen einladen

gut markierte Wander- und Radwege, Einrichtungen für den Freizeitsport: Geibeltbad, Naherholungszentrum Pirna-Copitz, Sport- und Freizeitzentrum, Reit-, Tennis- und Segelflugplatz und vieles mehr fördern die Attraktivität der Stadt für die Bewohner und Gäste aller Altersgruppen

Verkaufsobjekt

Bauland in der Pirnaer Südvorstadt

Ortslage und Versorgung:

Das betreffende Grundstück liegt linkselbig im Ortsteil Rottwerndorf, in einem historisch gewachsenen Siedlungsgebiet ca. 4 km vom Pirnaer Stadtzentrum entfernt. Es bestehen gute Anschlussmöglichkeiten an den öffentlichen Nahverkehr (Bus ca. 200 m). Der Autobahnzubringer zur A17 Dresden - Prag ist ca. 4,5 km entfernt. Geschäfte des täglichen Bedarfs, medizinische Versorgungs- und Bildungseinrichtungen sowie Sport- und Freizeitmöglichkeiten wie Frei- und Hallenbad befinden sich im Umkreis von 4 km. Die angrenzende Nachbarbebauung besteht überwiegend aus Ein- und Mehrfamilienwohnhäusern.

Ungefähre Entfernungen zu:

- Stadtkern Pirna	4 km
- Stadtkern Dresden	18 km (über B 172)
- Eisenbahn/S-Bahn	4 km
- Bus des Nah- und Regionalverkehrs:	200 m
- Internationaler Flughafen Dresden-Klotzsche	28 km
- Autobahnzubringer B 172a zur A 17:	4,5 km

Hinweise für den Kaufinteressenten

1. Wir bitten zu beachten, dass nach § 9 Grundbuchbereinigungsgesetz auch ohne Grundbucheintrag beschränkte persönliche Dienstbarkeiten (insbesondere Leitungsrechte für Ver- und Entsorgungsanlagen) bestehen können. Zur Herstellung der eigenen Rechtssicherheit bitten wir Sie, sich bei den Versorgungsunternehmen Auskunft einzuholen, ob sich derartige Leitungen im Grundstück befinden. Die entsprechende Vollmacht erteilt Ihnen dazu der Verkäufer.
2. Auf dem Grundstück darf gemäß Förderrichtlinien (Abriss ist im Rahmen des Förderprogramms „Stadtumbau Ost“ erfolgt) in einem Zeitraum von 10 Jahren, gerechnet ab 11.12.2007 kein „Mietwohnungsbestand“ errichtet werden. Dies umfasst auch die Errichtung von Einfamilienhäusern mit Einliegerwohnungen. Die Grundstücke sind bis zur Bebauung in einem verkehrssicheren Zustand zu halten.
3. Falls Sie Interesse an kleineren Grundstücken in diesem Siedlungsgebiet haben, können wir Ihnen gern Angebote ab 450 m² Bauland unterbreiten.

Verkaufsobjekt

Bauland in der Pirnaer Südvorstadt

Grundstücksbeschreibung:

Flurstücksnummer:	438/8
Grundstücksgröße:	812 m ²
Gemarkung:	Rottwerndorf
Eigentümer:	Städtische Wohnungsgesellschaft Pirna mbH
Grundbuchblatt:	6784
Abt. II des Grundbuches:	lastenfrei
Abt. III des Grundbuches:	lastenfrei
Baulasten:	keine
Denkmalschutz:	nein

Die Erschließung des Grundstückes ist folgendermaßen zu charakterisieren:

Abwasser:	in Straße vor Grundstück
Trinkwasser:	in Straße vor Grundstück
Gas:	in Straße vor Grundstück
Elektro:	in Straße vor Grundstück

Verkaufsobjekt

Bauland in der Pirnaer Südvorstadt

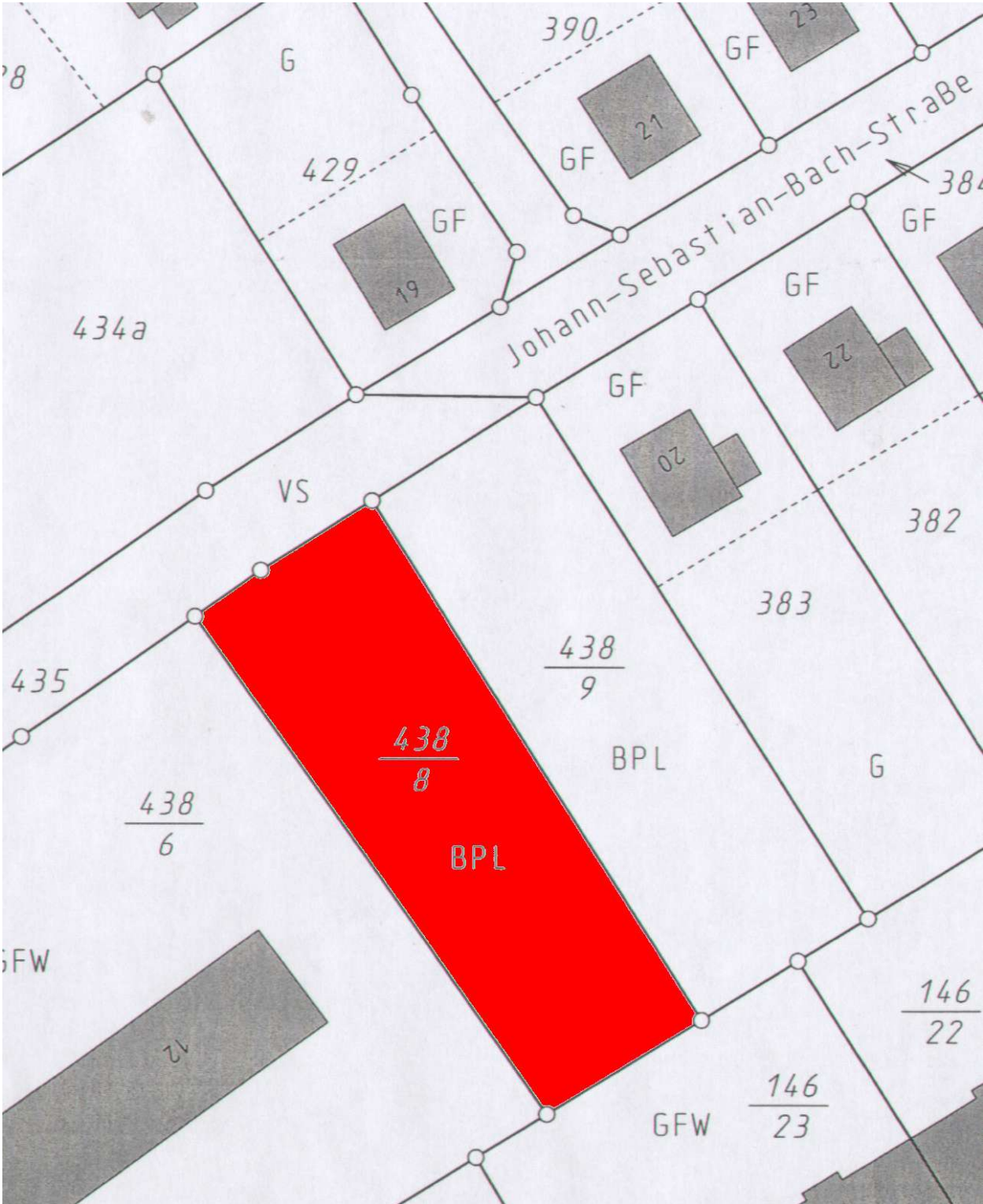
Luftbild mit Verkaufsobjekt



Verkaufsobjekt

Bauland in der Pirnaer Südvorstadt

Lageplan



Verkaufsobjekt

Bauland in der Pirnaer Südvorstadt

Ansicht des Baulandgrundstücks

