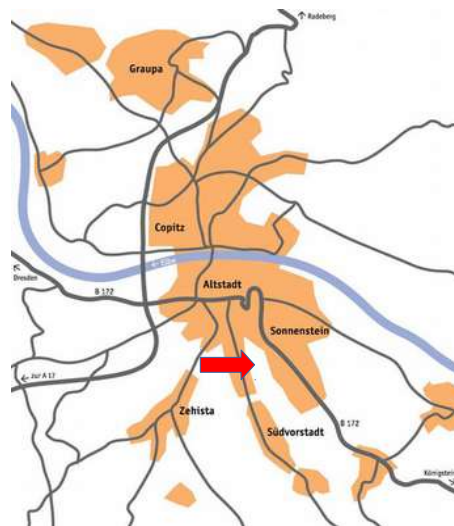


Verkaufsobjekt

Bauland am Standort Pirna-Sonnenstein



Baulandinformation

Baulandparzellen ab 700 m²

Kaufpreis 85,00 €/m² zzgl. Vermessungskosten

Stadtteil
Adresse

Pirna, OT Sonnenstein
Reutlinger Straße in 01796 Pirna

Flurstücksgröße
Flurstücksnummer
Grundbuchblatt
Abteilung II u. III
Baulasten

1.595 m²
1593/33
6503
lastenfrei
keine

Eigentümer

Städtische Wohnungsgesellschaft Pirna mbH

mögliche Bebauung

Offene Bebauung (Einzel- und Doppelhaus, Hausgruppen) - Grundstücke befinden sich im B-Plangebiet Bebauungsplan Nr. 5.1.3 „3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5.1 Erweiterung Sonnenstein, Teil 1“, Rechtskraft 07.10.2015

Festsetzungen gemäß B-Plan

Grundflächenzahl	0,4
Zahl der Vollgeschosse	zwingend III
Bauweise	offen
Dachformen	SD 35°-42°, WD 25° – 35°, FD

Erschließung

Trinkwasser
Abwasser

Medienanschlüsse im öffentlichen Straßenraum
Trennsystem, Einleitung in die vorhandenen öffentlichen Kanäle

Fernwärme
Gas
Elektro

Medienanschlüsse im öffentlichen Straßenraum
keine Anschlüsse vorhanden in diesem Bereich

Telekommunikation

Medienanschlüsse im öffentliche Straßenraum
beiderseits der Reutlinger Straße sind bereits Kabel-
ringe für eine telekommunikationstechnische Ver-
sorgung vorhanden.

Das Angebot ist freibleibend.

***Besichtigung und
Information***

Frau Blechschmidt
Telefon 03501_55 22 23
E-Mail: verkauf@wg-pirna.de

WGP

Gerichtsstraße 5
01796 Pirna
Tel. 03501_55 20
Fax 03501_55 22 99
info@wg-pirna.de
www.wg-pirna.de

Verkaufsobjekt

Bauland am Standort Pirna-Sonnenstein

Standort Pirna

Die Stadt zur Sächsischen Schweiz mit ca. 40.000 Einwohnern beherbergt zahlreiche Unternehmen, aber auch Behörden des Freistaates Sachsen und des Bundes sowie Einrichtungen von Kultur und Bildung. Pirna zeichnet sich durch eine zentrale Lage als Bindeglied zwischen der Kunst- und Kulturmetropole Dresden und der einzigartigen Landschaft des Elbsandsteingebirges aus. Pirna kann seit mehreren Jahren wieder einen Bevölkerungszuwachs und wirtschaftliche Prosperität verzeichnen.



Die Große Kreisstadt ist durch weitere Merkmale gekennzeichnet:

Infrastruktur & Wirtschaft

- ein wichtiger Verkehrsknotenpunkt aufgrund der Nähe zur Landeshauptstadt Dresden;
- mit der Bundesautobahn A 17 Dresden - Prag und dem Autobahnzubringer hat Pirna eine hervorragende überregionale Verkehrsanbindung in alle Himmelsrichtungen und eine schnelle Transitverbindung nach Tschechien;
- das sehr gut ausgebaute, moderne Schienen- und Straßennetz bietet lokale, regionale und überregionale Reisemöglichkeiten;
- der ÖPNV in Pirna und der Region ist gut ausgebaut; die S-Bahn-Verbindung zwischen Pirna und Dresden verkehrt in kurzen Taktzeiten;
- zusätzlich stellen wachsende Gewerbegebiete vor den Toren der Stadt langfristige Arbeits- und Ausbildungsplätze im Produktions- und Dienstleistungssektor sicher;
- bedeutsam für das wirtschaftliche und kulturelle Zentrum des „Oberen Elbtals“ ist die Elbe als internationaler Wasserverkehrsweg zwischen Deutschland und Tschechien;
- in Pirna hat sich ein guter Mix von produzierendem und dienstleistendem Gewerbe etabliert;
- Pirna ist auch Standort von Behörden des Bundes und des Landes;
- Pirna verfügt über eine ausgezeichnete Infrastruktur in den Bereichen Soziales und Bildung

Kultur & Freizeit

- historische Gebäude aus Spätgotik, Renaissance und Barock so wie die einmalige Landschaft der Sächsischen Schweiz, die Festung Königstein, die Bastei und die Felsenbühne Rathen sind Anziehungspunkt für viele wiederkehrende Touristen;
- jedes Jahr flanieren tausende Touristen durch die Straßen und Gassen, die mit einer Vielzahl von idyllischen Cafés, ausgezeichneten Restaurants und kleinen Geschäften zum Verweilen einladen; das Pirnaer Gastgewerbe hat jährlich ca. 100.000 Übernachtungen zu verzeichnen;
- gut markierte Wander- und Radwege, Einrichtungen für den Freizeitsport: Geibelbad, Naherholungszentrum Pirna-Copitz, Sport- und Freizeitzentrum, Reit-, Tennis- und Segelflugplatz und vieles mehr fördern die Attraktivität der Stadt für die Bewohner und Gäste aller Altersgruppen;
- Pirna verfügt über eine gute kulturelle Infrastruktur und ein vielfältiges Kulturleben, dazu gehören u.a. das Tom-Pauls-Theater, die Kleinkunstbühne Q24, das Kino und zahlreiche Kulturvereine

Verkaufsobjekt

Bauland am Standort Pirna-Sonnenstein

Ortslage und Versorgung:

Am südöstlichen Rand von Pirna, auf einer Hochebene, liegt der Stadtteil Sonnenstein. Er wird durch das nordwestlich gelegene Schloss Sonnenstein, in dem sich der Verwaltungssitz des Landkreises Sächsische Schweiz-Osterzgebirge befindet, sowie das nach Richtung Süden hin entwickelte Wohngebiet geprägt. Ein Großteil des Wohngebietes entstand zu DDR-Zeiten. Infolge dessen ist der Stadtteil durch Plattenbauten in Reihenbauweise sowie einzelne Punkthochhäuser geprägt. An den höchstgelegenen südlichen Bereich auf dem Sonnenstein schließt sich ein in den 1990er Jahren entstandenes Wohngebiet mit Eigenheimen sowie zwei bis dreigeschossigen Gebäuden an.

Die Baulandfläche liegt an der bestehenden und fertig ausgebauten Reutlinger Straße. Südlich grenzen die Baulandflächen an Wohnbebauung, in Form von Einfamilien- Doppel- und Mehrfamilienhäuser, an.

Der moderne Stadtteil Sonnenstein mit großstädtischem Flair verfügt über eine gut ausgebaute soziale Infrastruktur (mehrere Kindertagesstätten, neugebaute und sanierte Schulen, unterschiedliche Einkaufsmöglichkeiten, neu gebautes Krankenhaus, Ärztehaus, Soziokulturelles Zentrum, Sportanlagen, Parks etc.). Durch die neue Anschlussstelle der Bundesautobahn A 17, diverse Bundes- und Staatsstraßen sowie über die Bahnstrecke parallel der Elbe ist dieser Stadtteil auch sehr gut an das überregionale Verkehrsnetz angeschlossen.

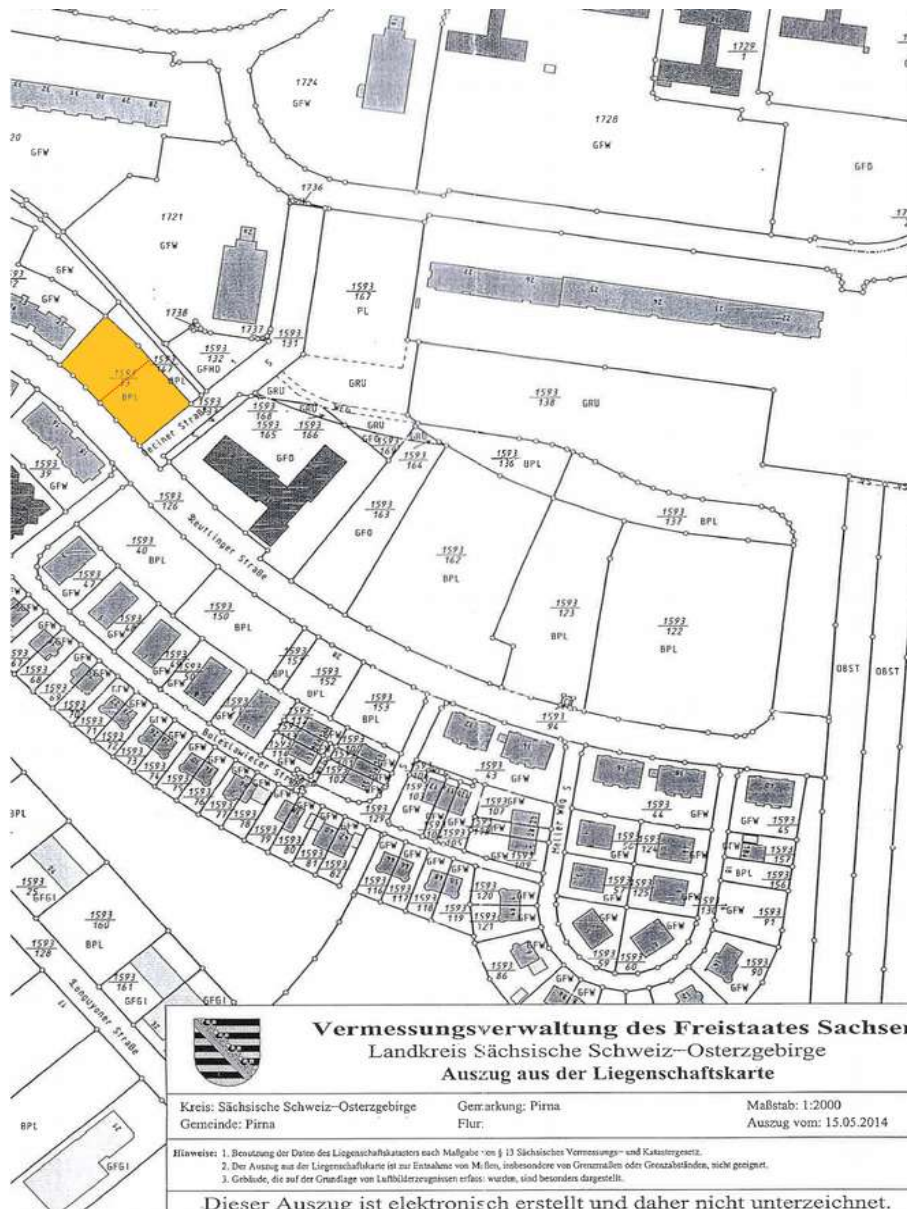
Ungefähre Entfernungen zu:

- Stadtkern Pirna: 2 km
- Stadtkern Dresden: 24 km
- Eisenbahn/S-Bahn: 3 km
- Bus des Nah- und Regionalverkehrs: ca. 50 m
- Internationaler Flughafen Dresden-Klotzsche: 37 km
- Autobahnzubringer B 172a zur A 17: 4,0 km

Verkaufsobjekt

Bauland am Standort Pirna-Sonnenstein

Lageplan:

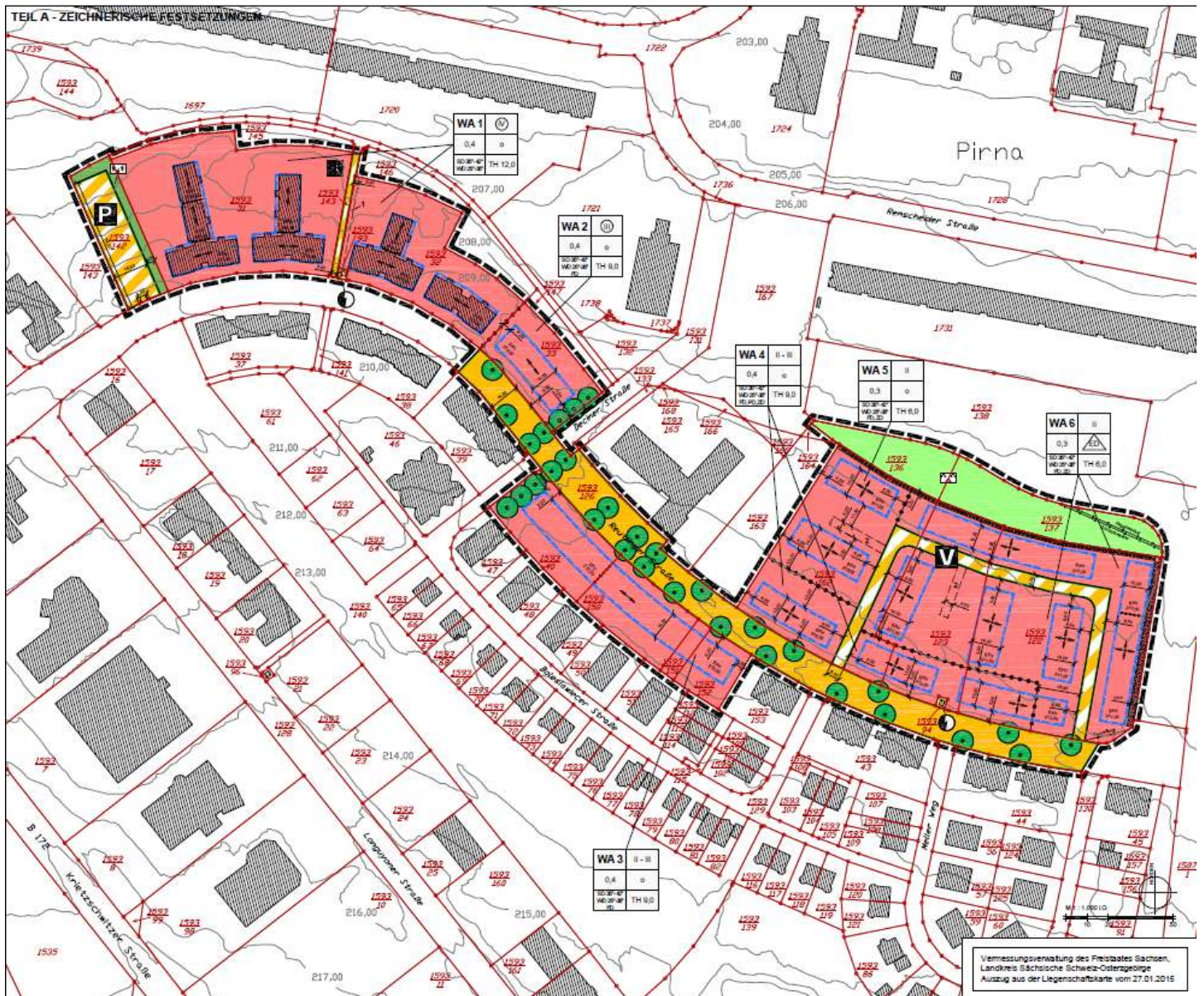


Zum Verkauf stehende Baulandflächen – Es können auch Teilflächen der Grundstücke erworben werden.

Verkaufsobjekt

Bauland am Standort Pirna-Sonnenstein

Planunterlage Satzungsfassung



Der B-Plan ermöglicht ein breites Spektrum an Bauformen, so dass individuelle Vorstellungen verwirklicht werden können.

Details zur „3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5.1 Erweiterung Sonnenstein, Teil 1“ finden Sie im GEO-Portal der Stadt Pirna unter <http://gis.pirna.de/portalserver/#/portal/pirna> bzw. können wir Ihnen zur Verfügung stellen.