



Praxispartner  
für Studenten der  
**Fachrichtung**  
**Immobilienwirtschaft (BA)**

Praxispartner für Studenten der  
**Fachrichtung Immobilienwirtschaft (BA)**



Im dualen Studiengang Vermögensmanagement mit der Studienrichtung Immobilienwirtschaft werden die Studierenden mit der Vielfältigkeit der Immobilienwirtschaft vertraut gemacht und lernen alle damit verbundenen wirtschaftlichen Aufgabenbereiche und rechtlichen Anforderungen kennen.

Die systematische Wissensvermittlung an der Berufsakademie Sachsen erfolgt anhand des Lebenszyklus einer Immobilie. Den Studierenden werden theoretische Inhalte, vor allem im Bereich des Asset- und Property-Managements, dem Immobilieninvestment und -finanzierung, dem Management von Immobilienbeständen, dem Immobilienportfolio- und -risikomanagement sowie dem Grundstücks- und Mietrecht vermittelt.

In den praktischen Studienphasen bei der Städtischen Wohnungsgesellschaft Pirna mbH werden die theoretischen Kenntnisse angewendet und vertieft. Aufgrund der inhaltlichen Abstimmung zwischen Theorie und Praxis findet ein unmittelbarer Wissenstransfer statt.



**Gegenstand des BA-Studiums sind folgende Inhalte:**

- Grundlagen Immobilienwirtschaft und Architektur
- Immobilienprojektentwicklung
- Immobilieninvestition und -finanzierung
- Wirtschaftlichkeitsanalyse
- Management von Immobilienbeständen (Portfolio-, Asset-, Facility- und Property-Management)
- Immobilienwertermittlung
- Mietrecht, öffentliches und privates Baurecht, Grundstücksrecht, Makler-Bauträgerrecht



Das duale Studium im Studiengang Vermögensmanagement, Studienrichtung Immobilienwirtschaft, wird mit dem Bachelor of Arts (B.A.) abgeschlossen.

Die Ausbildung erfolgt auf der Grundlage der jeweils gültigen Studienordnung für den Studiengang Vermögensmanagement.

**Studiendauer:** 6 Semester

**Studienort:** Berufsakademie Sachsen,  
Staatliche Studienakademie Leipzig

**Bitte richten Sie Ihre aussagekräftige Bewerbung an:**

Städtische Wohnungsgesellschaft Pirna mbH  
Personalabteilung  
Gerichtsstraße 5  
01796 Pirna

[bewerbung@wg-pirna.de](mailto:bewerbung@wg-pirna.de)



## Städtische Wohnungsgesellschaft Pirna mbH



WGP

Gerichtsstraße 5  
01796 Pirna

Tel. 03501 55 20  
Fax 03501 55 22 88  
info@wg-pirna.de  
www.wg-pirna.de

Unsere Gesellschaft wurde 1992 gegründet und ist das größte wohnungswirtschaftliche Unternehmen im Landkreis Sächsische Schweiz-Osterzgebirge. Wir gehören zum Verbund der kommunalen Unternehmen der Großen Kreisstadt Pirna und sind derzeit Eigentümer von rund 5.900 Wohnungen und 130 Gewerbeeinheiten in Pirna.

Unter dem Dach unserer Marke PROFIMA betreuen wir gegenwärtig rund 1.300 Wohnungen sowie 1.300 sonstige Miet- und Pachtobjekte für andere Eigentümer. Dabei sind wir sowohl für private, als auch kommunale Eigentümer tätig. Unser Aktionsradius erstreckt sich über Stadt und Großraum Pirna bis hin zu Städten und Gemeinden im Bereich der Sächsischen Schweiz.

Zu den Aufgaben unseres Unternehmens gehören die Vermietung und Verwaltung von Wohnungen und Gewerberäumen, die Verwaltung von Immobilien und Grundstücken, die Vermietung von Schüler- und Gästewohnungen, möblierten Zimmern sowie einer Begegnungswohnung.

Wir verfügen über ein gewachsenes Team von rund 60 kompetenten und motivierten Fachleuten unterschiedlicher Spezialisierung. Dazu gehören Immobilienkaufleute und -fachwirte, Bauingenieure und -techniker, Diplom-Kaufleute, Bilanzbuchhalter, Informatiker, Juristen und andere. In Pirna betreiben wir drei Kundenzentren, wo wir für unsere Kunden persönlich erreichbar sind.