

Bauland Reutlinger Straße

Verkauf von Baugrundstücken für
Einfamilienhäuser, Reihen- und Doppelhäuser
im Pirnaer Stadtteil Sonnenstein



Bauland Reutlinger Straße



Blick auf das östliche Baufeld



Die zum Verkauf stehenden Grundstücke 1593/33, 1593/40, /122, /123, /150 und 1593/162 im Pirnaer Stadtteil Sonnenstein mit einer Gesamtgröße von ca. 21.000 m² können in Einzelgrundstücke mit Größen ab 700 m² parzelliert werden.





Ortslage und Versorgung

Die zum Verkauf stehenden Grundstücke liegen in Pirnas modernen Stadtteil Sonnenstein, der sich im Osten der Stadt, auf einem Sandsteinplateau zwischen dem Gottleuba- und Elbtal befindet und an das Landschaftsschutzgebiet Sächsische Schweiz grenzt.

Der Stadtteil bietet ein angenehmes Wohnumfeld mit

sehr guter Infrastruktur. Vielfältige Einkaufsmöglichkeiten, Kindergärten und Schulen, ein soziokulturelles Zentrum, ein Ärztehaus, ein hochmodernes Klinikum, eine Vielzahl an Sport- und Spielanlagen und nicht zuletzt auch die gute Anbindung an den Öffentlichen Personennahverkehr bieten für alle Altersgruppen die besten Voraussetzungen für ein angenehmes Wohnen.

Entfernungen

Nächste Bushaltestelle: **50 m**
Bahnhof Pirna: **3 km**
Autobahnzubringer A 17: **4 km**
Flughafen Dresden: **37 km**

Stadtkern Pirna: **2 km**
Festung Königstein: **9 km**
Basteibrücke: **17 km**
Stadtkern Dresden: **24 km**
Grenze CZ (Schmilka): **24 km**



Besichtigung und Information

Frau Blechschmidt
Tel. 03501_55 22 23
Fax 03501_55 22 99
verkauf@wg-pirna.de

Pirna – Sandstein voller Leben

In Pirna ist der Sandstein überall präsent. Die Stadtkirche St. Marien, das Rathaus, das Schloss Sonnenstein und die vielen Bürgerhäuser der Stadt wurden aus diesem Material geschaffen. Seit mehr als 780 Jahren sind es die Pirnaer und ihre Gäste, die den Sandstein mit Leben erfüllen.

Als Große Kreisstadt mit annähernd 40.000 Einwohnern beherbergt Pirna zahlreiche Unternehmen, aber auch Behörden des Freistaates Sachsen und des Bundes sowie Einrichtungen von Kultur und Bildung. Die Stadt zeichnet sich durch eine zentrale Lage als Bindeglied zwischen der Kunst- und Kulturmetropole Dresden und der einzigartigen Landschaft des Elbsandsteingebirges aus.

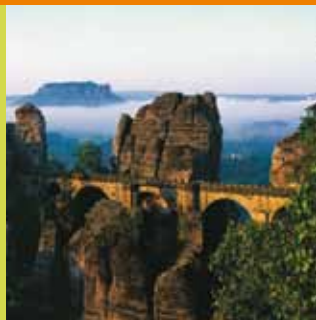
Viele Touristen besuchen jedes Jahr die Stadt und flanieren durch die Gassen des historischen Zentrums. Die Altstadt ist über Jahrhunderte erhalten geblieben. Hier findet sich Bausubstanz aus Gotik, Renaissance, Barock und Neuzeit im harmonischen Beieinander.

Infrastruktur & Wirtschaft

Zu den Vorzügen Pirnas gehört die sehr gute Verkehrsinfrastruktur. Durch den direkten Anschluss an die Autobahn A 17 und die Bundesstraße B 172 ist Pirna perfekt im überregionalen Verkehrswegesystem integriert.

S-Bahnen verkehren im kurzen Takt zwischen Pirna und Dresden oder hinein in die Sächsische Schweiz. Die überregional bedeutsamen Bahnhöfe und der Flughafen Dresden sind schnell und bequem zu erreichen.

Die Stadt ist auch Ausgangspunkt für Fahrten mit der Sächsischen Dampfschiffahrt auf der Elbe. Pirna ist ein wichtiges wirtschaftliches Zentrum im Oberen Elbtal. Alteingesessene, aber auch neu angesiedelte Firmen aus dem Produktions- und Dienstleistungssektor bieten Arbeits- und Ausbildungsplätze.



Kultur & Freizeit

Pirna verfügt über ein breites Angebot an Sport- und Freizeitmöglichkeiten. Ob Fußball, Rudern, Reiten oder Turniertanz, die Bandbreite der Angebote ist groß.

Skaterbahnen, eine Kletteranlage und ein Sportflugplatz runden die Palette ab. Rund vierzig Vereine bieten sportliche Aktivitäten für alle Altersklassen an.

Das Geibelt-Ganzjahresbad, zwei Naturbäder, ein Sport- und Freizeitzentrum, verschiedene Sportplätze, ein Reitplatz, Tennisplätze, ein Kino mit mehreren Sälen und die Veranstaltungstätte „Herderhalle“ fördern die Attraktivität der Stadt und werden von Einwohnern und Gästen gern angenommen.

Auch die Kleinkunst ist mit Lesungen, Kabarett und vielem mehr in unterschiedlichen Lokalitäten der Stadt vertreten.



Fotografien:
Volkmar Spiller
Steffen Füssel
Sören Sander
Gestaltung:
Volkmar Spiller
Büro für Gestaltung

© 2015

WGP

Gerichtsstraße 5
01796 Pirna

Tel. 03501_55 20
Fax 03501_55 22 99
info@wg-pirna.de
www.wg-pirna.de